

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до д. Санеевка
Атяшевского района Республики Мордовия**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

13/1577-1-ДПТ-Р2.2

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до д. Санеевка
Атяшевского района Республики Мордовия**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

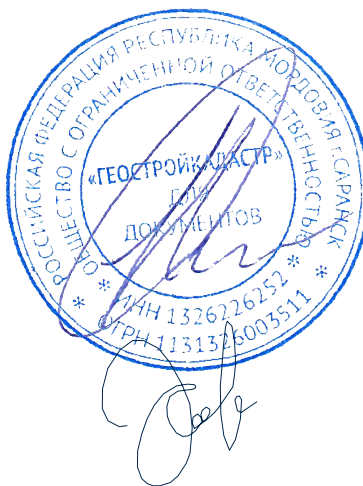
13/1577-1-ДПТ-Р2.2

Генеральный директор

П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта

Е.Н. Хозяшева




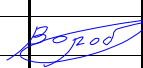
Экз.№ ____

г. Саранск 2022 г.

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1577-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1577-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1577-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1577-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

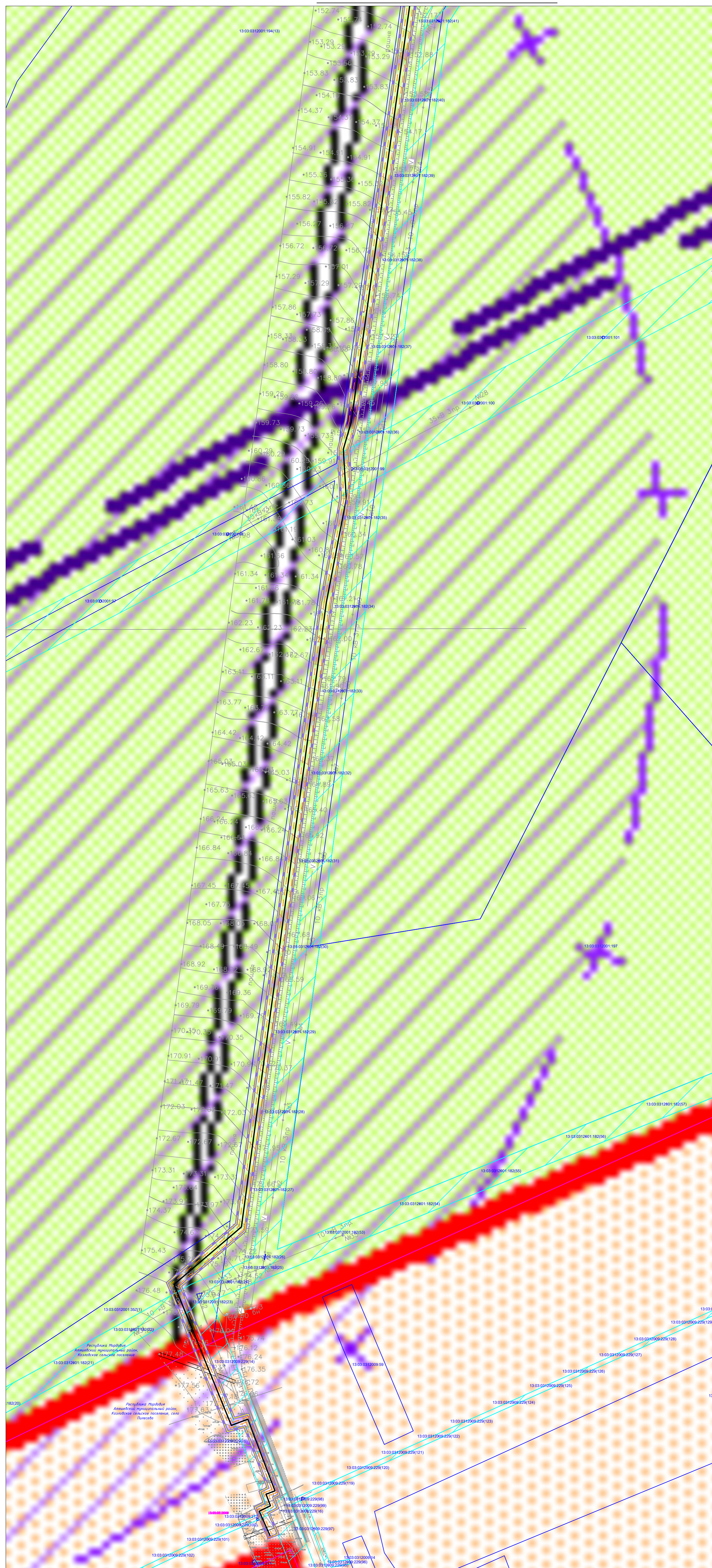
[illegible]

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
13/1577-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1577-1-ДПТ-Р2.2-С	Содержание	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
13/1577-1-ДПТ-Р2.2-1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	5
13/1577-1-ДПТ-Р2.2-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	7
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
	2 Обоснование способа образования земельного участка	8
	3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
	4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9







Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.							13/1577-1-ДПТ-Р2.2-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
	Разработал		Харюшин			01.22			
	Проверил		Сысоева			01.22			
	Н.контроль		Воробьев			01.22			
						ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск			

Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Линия сводки с листом 2



Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН, их кадастровые номера
	- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕТРН, их номера
	- границы населенных пунктов
	- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:



Существующие объекты капитального строительства:




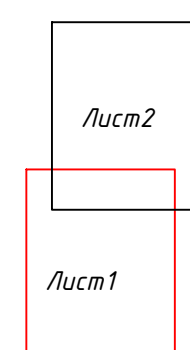
 - *автомобильные дороги*
 - *линии электропередачи*
 - *связь*

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания:

- 1 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством РФ.
- 2 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- 3 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия.
- 5 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесничество.

					13/1577-1-ДПТ-Р.2.2-1		
					Газопровод межпоселковый до д. Саневка Атяшевского района Республики Мордовия		
<i>Изм.</i>	<i>Колучу</i>	<i>Лист №рек.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разраб.	Харишин			01.22	Материалы по обоснованию проекта нежелезнодорожной территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Проверил	Сисоева	(подпись)		01.22		ПМ-2	1
							2
Норм. контр.	Ворообьев	(подпись)		01.22	Чертеж нежелезнодорожной территории. Масштаб 1:2000	000 "Геоэстроиконсалтинг" г. Ггаранск	

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительный регламент может быть распространен только на объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) – 1 штука;
- запорная арматура – 1 штука.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемым ГРПШ:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.;
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с технологическим решением;
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красных линий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – принимается в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков:

- в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- в границах земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, - образование частей земельных участков.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков для размещения наземных элементов газопроводов (ШРП) определяются проектом межевания территории при новом строительстве с учетом действующих норм отвода земель для газопроводов и принимаются исходя из условий минимального занятия земель и технологической целесообразности.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.1 статьи 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Границы зоны действия публичного сервитута определены с учетом размещения проектируемой трассы, строительных площадок и подъездов, мест размещения строительной техники, площадок отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Границы зоны действия публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения линейного объекта в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

№№ точек	X	Y
н1	454 067,75	1 340 674,30
н2	454 055,52	1 340 698,93
н3	454 034,47	1 340 688,48
н4	454 036,67	1 340 684,05
н5	453 909,48	1 340 681,01
н6	453 910,52	1 340 635,35
н7	453 819,15	1 340 632,84
н8	453 474,28	1 340 410,38
н9	453 471,95	1 340 408,05
н10	453 463,34	1 340 386,54
н11	453 469,31	1 340 369,39
н12	453 493,48	1 340 315,53
н13	453 494,56	1 340 295,59
н14	453 496,18	1 340 296,25
н15	453 497,60	1 340 284,99
н16	453 495,19	1 340 283,99
н17	453 495,39	1 340 280,31
н18	453 435,19	1 340 251,52
н19	453 337,20	1 340 211,33
н20	453 334,73	1 340 216,90
н21	453 082,92	1 340 109,98
н22	452 977,85	1 340 064,12
н23	452 576,95	1 340 007,88
н24	452 553,01	1 340 000,92
н25	452 527,74	1 340 002,44
н26	452 414,95	1 339 985,61
н27	452 372,47	1 339 979,83

№№ точек	X	Y
н28	452 340,25	1 339 974,67
н29	452 274,94	1 339 966,23
н30	452 228,97	1 339 959,98
н31	452 182,99	1 339 953,74
н32	452 116,63	1 339 944,63
н33	452 036,17	1 339 933,43
н34	451 849,59	1 339 907,28
н35	451 800,30	1 339 849,55
н36	451 681,36	1 339 897,52
н37	451 684,84	1 339 910,41
н38	451 612,47	1 339 937,91
н39	451 610,08	1 339 933,09
н40	451 600,32	1 339 936,80
н41	451 595,92	1 339 928,59
н42	451 576,92	1 339 937,17
н43	451 573,60	1 339 928,62
н44	451 601,03	1 339 916,48
н45	451 605,16	1 339 924,41
н46	451 615,17	1 339 920,88
н47	451 618,72	1 339 928,06
н48	451 673,73	1 339 907,16
н49	451 669,25	1 339 891,62
н50	451 803,23	1 339 837,59
н51	451 856,06	1 339 899,47
н52	452 416,56	1 339 975,73
н53	452 509,37	1 339 993,52
н54	452 553,95	1 339 991,40

№№ точек	X	Y
н55	452 579,06	1 339 998,07
н56	452 980,59	1 340 054,41
н57	453 082,06	1 340 096,31
н58	453 310,47	1 340 199,35
н59	453 327,90	1 340 207,01
н60	453 331,19	1 340 200,22
н61	453 428,39	1 340 240,08
н62	453 429,47	1 340 238,36
н63	453 439,30	1 340 242,39
н64	453 505,90	1 340 275,20
н65	453 504,32	1 340 287,74
н66	453 501,44	1 340 286,56

№№ точек	X	Y
н67	453 500,03	1 340 297,81
н68	453 502,90	1 340 298,98
н69	453 498,79	1 340 331,64
н70	453 472,48	1 340 385,73
н71	453 479,37	1 340 404,70
н72	453 819,42	1 340 623,52
н73	453 920,70	1 340 627,43
н74	453 919,70	1 340 671,26
н75	454 041,58	1 340 674,17
н76	454 046,70	1 340 663,84
н1	454 067,75	1 340 674,30